

ד' אדר תשפ"א
16 פברואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 6-21-0014 תאריך: 16/02/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

| | | | |
|----------------|------------------------------|-----------------------|--|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר | |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדר' מאיר אלואיל | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד פרדי בן צור | |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר | |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל | |

| מס' דף | מהות הבקשה | שם המבקש | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|---|--------------------------------------|------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | החברה לחיזוק בילטמור 12 תל אביב בע"מ | בילטמור 12 | 0503-012 | 21-0016 | 1 |

פרוטוקול החלטות רשות רישוי - התנגדות בילטמור 12

| | |
|---|-----------------------------|
| גוש : 6213 חלקה : 861 | בקשה מספר : 21-0016 |
| שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר | תאריך בקשה : 04/01/2021 |
| סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | תיק בניין : 0503-012 |
| שטח : 792 מ"ר | בקשת מידע : 202000955 |
| | תא' מסירת מידע : 25/06/2020 |

מבקש הבקשה : החברה לחיזוק בילטמור 12 תל אביב בע"מ
בגין מנחם 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש) : 4, שטח הריסה (מ"ר) : 1,221.88,
במרתפים : מספר מרתפים, חדרי עזר, אחר : חניות,
בקומת הקרקע : אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז,
בקומות : קומה מפולשת, כמות קומות מגורים : 8, כמות יח"ד מבוקשות : 21,
על הגג : קולטי שמש, אחר : גנרטור ומעבים,
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים,
פירוט נוסף : הריסה ובנייה חדשה של בנין בן 8 קומות הכולל קומת קרקע ו2 קומות עליונות בנסיגה. בנוסף 2 קומות
מרתף עם חניה קונבנציונלית. בהתאם לתכנית רובע 4 ותמ"א38, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר
גז חדש, או העתקה של צובר קיים,
גן ילדים : קיים ממ"ד : לא

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 21-0014-6 מתאריך 16/02/2021

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת עמודים) עבור 11 יח"ד והקמת בניין מגורים בן
6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף עבור 21 יחידות דיור.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר
תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

- תנאים בהיתר**
1. אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים.
 2. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.

- תנאים להתחלת עבודות**
1. קבלת אישור ממחלקת תיאום הנדסי להתחלת עבודות הבנייה.
 2. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.

- תנאים לתעודת גמר**
1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין :
א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין
ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

ג. הדירה בקומה עליונה על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול

הערות

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבנייה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה